ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	03 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206610059662
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 51B 39AS-50 SUR	CHIP	AAA0039SSEA
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	LUIS HERNAN MAHECHA	N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE CORRESPONDENCIA	KR 51B 39AS-50 SUR	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-20-0782	LICENCIA N.°	APROBADA
FECHA DE EJECUTORIA	30/ABR/2020	FECHA DE VIGENCIA	30/ABR/2022
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

EN CONSTRUCCION. AMPLIACION, MODIFICACION Y DEMOLICION PARCIAL, APRORTAN NUEVA LICENCIA

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	41	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD INDUSTRIAL COMERCIAL	**SECTOR**	2	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	MUZU	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 2, Subsector Edificabilidad A, Altura máxima permitida Cuatro (4) pisos. Comercial industrial Residencial.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? / **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)**	SI, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	EMPRESARIAL	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	1 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



EN CONSTRUCCION INICIANDO.

IMAGEN 3: AREA INFRACCION



RECIEN, INICIAN LA CONSTRUCCION. AVANCE DE OBRA DEL 25 % PARA LICENCIA NUEVA.

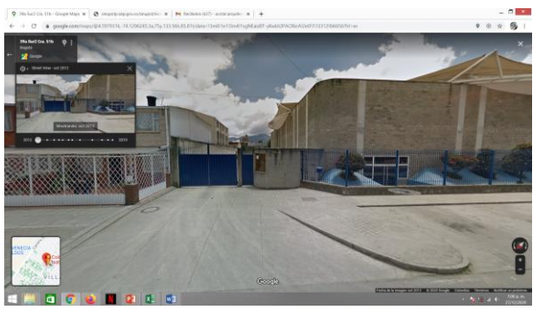
IMAGEN 4: PRIMER PISO



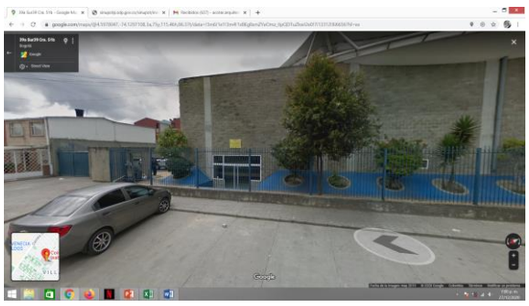
INICIAN RECIENTEMENTE LA CONSTRUCCION

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



SE ESTA INICIANDO OBRA DE LICENCIA NUEVA, AVANCE 25% SIGNIFICATIVO

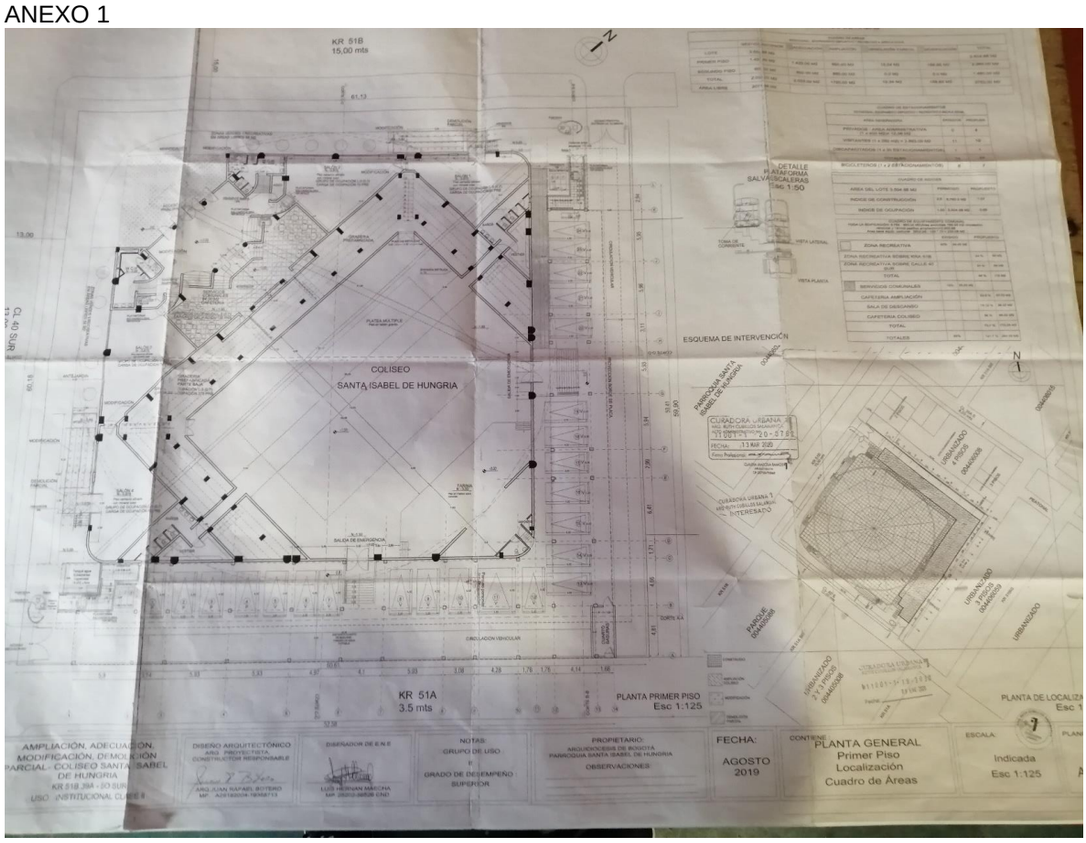
OBRAS EJECUTADAS
NO HAY ACTIVIDADEDES DE CONSTRUCCION CONSIDERABLE, RECIEN INICIAN OBRA, AVANCE DE OBRA DE 25 %.
OBSERVACIONES
CUENTAN CON TODAS LAS MEDIDAS DE SISTEMAS DE GESTION, CAMPAMENTO DE OBRA Y RESIDENTE CALIFICADO.

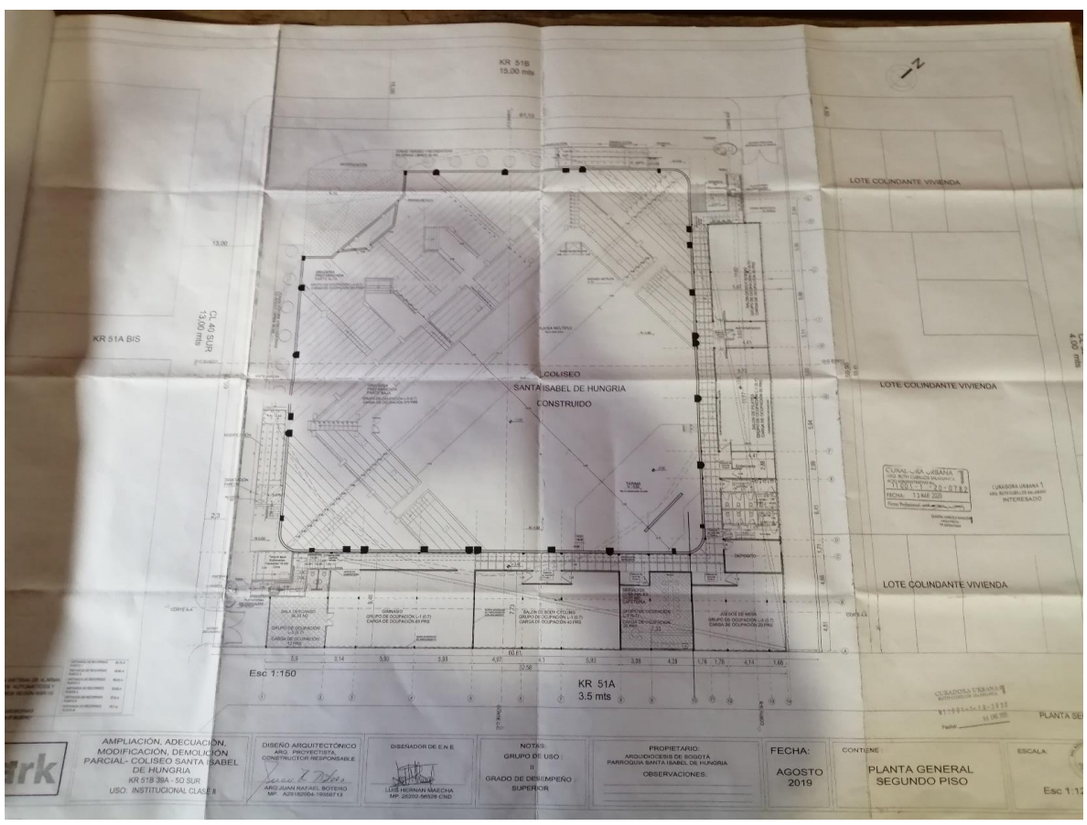
CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2	
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2	
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION EN EJECUCION			
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**	
ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**		



__
_____
Arq. Apoyo - Asesoría de Obras
CRISTIAN DAVID GUZMAN

ANEXO 1


KR 51B
15,00 mts
COLISEO
SANTA ISABEL DE HUNGRIA
KR 51A
3.5 mts
PLANTA PRIMER PISO
Esc 1:125
ESQUEMA DE INTERVENCIÓN
DETALLE PLATAFORMA SALVAESCALERAS
AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL- COLISEO SANTA ISABEL DE HUNGRIA
KR 51B 39A - 50 SUR
USO: INSTITUCIONAL CLASE II
DISEÑO ARQUITECTÓNICO
ARQ. PROYECTISTA
CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ARQ.JUAN RAFAEL BOTERO
MP. A2518204-190587-13
DISEÑADOR DE E.N.E
LUIS HERNAN MARCHA
MP. 25202-56528 CND
NOTAS:
GRUPO DE USO :
II
GRADO DE DESEMPEÑO :
SUPERIOR
PROPIETARIO:
ARQUIDIOCESIS DE BOGOTÁ
PARROQUIA SANTA ISABEL DE HUNGRIA
OBSERVACIONES:
FECHA:
AGOSTO
2019
CONTIENE :
PLANTA GENERAL
Primer Piso
Localización
Cuadro de Áreas
ESCALA:
Indicada
Esc 1:125


KR 51B
15,00 mts
KR 51A BIS
CL 40 SUR
13,00 mts
LOTE COLINDANTE VIVIENDA
COLISEO
SANTA ISABEL DE HUNGRIA
CONSTRUIDO
LOTE COLINDANTE VIVIENDA
LOTE COLINDANTE VIVIENDA
Esc 1:150
KR 51A
3.5 mts
AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL- COLISEO SANTA ISABEL DE HUNGRIA
KR 51B 39A - 50 SUR
USO: INSTITUCIONAL CLASE II
DISEÑO ARQUITECTÓNICO
ARQ. PROYECTISTA
CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ARQ.JUAN RAFAEL BOTERO
MP. A2518204-190587-13
DISEÑADOR DE E.N.E
LUIS HERNAN MARCHA
MP. 25202-56528 CND
NOTAS:
GRUPO DE USO :
II
GRADO DE DESEMPEÑO :
SUPERIOR
PROPIETARIO:
ARQUIDIOCESIS DE BOGOTÁ
PARROQUIA SANTA ISABEL DE HUNGRIA
OBSERVACIONES:
FECHA:
AGOSTO
2019
CONTIENE :
PLANTA GENERAL
SEGUNDO PISO
ESCALA: